



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Межмуниципальный отдел по Калининскому, Красноармейскому и Славянскому
районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю

353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Проточная, 136/2, тел. 4-11-90.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

г. Славянск-на-Кубани
(место составления акта)

«11» мая 2017г.
(дата составления акта)
«18» час. «00» мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного надзора

Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского
края «Славянский комплексный центр социального обслуживания населения».

По адресу/адресам: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул.
Дзержинского, д. 248, КН: 23:48:0203047:15, Краснодарский край, Славянский район, х.
Бараниковский, ул. Пионерская, д. 12/1, КН: 23:27:0803005:10007.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения о проведении плановой/выездной проверки юридического лица от
14.03.2017 г. № 12-1301-р.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского
края «Славянский комплексный центр социального обслуживания населения», ОГРН
1022304649267, ИНН 2349023042, юридический адрес: Краснодарский край, Славянский
район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, д. 248, (И.О. директора Сиротская
Надежда Степановна)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"20" апреля 2017г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин. Продолжительность один час тридцать
мин.

"11" мая 2017г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительность один час
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: два дня/ два часа тридцать минут.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Межмуниципальным отделом по Калининскому, Красноармейскому и
Славянскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

4.04.2017 № 58 ч.о. Дубинина Т.В. Уполномоченный
Субботина Н.С. (фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Государственный инспектор Калининского, Красноармейского и Славянского районов по использованию и охране земель Красноок Андрей Константинович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

ч.о. Дубинина Т.В. Уполномоченный Субботина Н.С. (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено: на основании распоряжения № 12-1301-р от 14.03.2017, 20 апреля 2017 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час.30 мин., 11 мая 2017 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час.00 мин. проведена плановая выездная проверка в отношении **Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Славянский комплексный центр социального обслуживания населения»** на земельных участках, расположенных по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, д. 248, КН: 23:48:0203047:15, Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Пионерская, д. 12/1, КН: 23:27:0803005:10007.

В результате проверки установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, д. 248, КН: 23:48:0203047:15, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под муниципальное учреждение «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов г. Славянска-на-Кубани и Славянского района», общей площадью 2489 кв. м., принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования **Государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Краснодарского края «Славянский комплексный центр социального обслуживания населения»** что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.10.2014 г. № 231197. Фактические границы земельного участка соответствуют сведениям ГКН. Данный земельный участок охраняем, огорожен металлическим забором по всему периметру, доступ на земельный участок ограничен, на нем находится административное здание, общей площадью 190,6 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 11.08.2011 г. № 042113, вид права – оперативное управление).

Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Пионерская, д. 12/1, КН: 23:27:0803005:10007, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения ГУ СО Краснодарского края «Славянский центр социального обслуживания пожилого возраста и инвалидов «Дом», общей площадью 9963 кв.м., принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования **Государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Краснодарского края «Славянский комплексный центр социального обслуживания населения»** что подтверждается свидетельством о государственной

регистрации права от 11.08.2011 г. № 042114. Фактические границы земельного участка соответствуют сведениям ГКН. Данный земельный участок охраняем, огорожен металлическим забором по всему периметру, доступ на земельный участок ограничен, на нем находится: здание гаража, общей площадью 42,8 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2016 г., вид права – оперативное управление), нежилое помещение, общей площадью 546,4 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2016 г., вид права - оперативное управление).

Замер площади данных земельных участков, осуществлен кадастровым инженером Дубовым А.В., при использовании комплекта спутникового геодезического оборудования GNSS Trimble R4, свидетельство о поверке № 023129 от 16.11.2016 г.

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Нарушение не выявлено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы: копия паспорта гражданина РФ, копия приказа от 25.10.2016 г. № 1337 д, копия паспорта гражданина РФ, копия приказа от 12.04.2017 г. № 340-о, выписка из ЕГРЮЛ от 27.04.2017 г., копия свидетельства о государственной регистрации права от 27.10.2014 г. № 231197, копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.08.2011 г. № 042113, копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.04.2008 г. № 760580, копия свидетельства о государственной регистрации права от 11.08.2011 г. № 042114, копия свидетельства о государственной регистрации права от 27.01.2016 г., копия свидетельства о государственной регистрации права от 27.01.2016 г., копия свидетельства о государственной регистрации права от 22.01.2016 г., копия постановления от 16.11.2010 г. № 2781, схема от 10.05.2017 г., схема от 10.05.2017 г., фототаблица.

Подписи лиц, проводивших проверку:

А.К. Краснюк

С актом проверки ознакомлен(а), копия акта со всеми приложениями получил(а):

И.В. Давыдова Т.В. Сидорова С.В. Сидорова М.В. Сидорова

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"14" марта 2017г.

М.В. Сидорова
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица
(лиц), проводившего проверку)